

平成29年度 事業報告

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の平成29年度の事業概要は次のとおりです。

■公益目的事業

1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

(1) 公開講座の開催

開催日：平成29年8月29日(火)

場所：福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

講師：①北山 大志郎氏

(株式会社北山建設 代表取締役社長)

NPO 法人ふるさと福井サポートセンター 理事長)

②福井県土木部建築住宅課 空き家担当者

テーマ：「中古住宅の流通促進と空き家の活用について」

受講者数：81名(内会員：16名)

(2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師：2名

引受可能テーマ：地価水準、家賃、地代、建物(最近の評価の考え方)、
法律(評価との関連)、土壌汚染、評価方法、地価動向等

【派遣実績】

派遣日：平成29年5月8日(月)

講演会名：平成29年度福井県用地対策連絡協議会講演会

講演内容：福井県の地価動向について

講師名：島田嘉紀(福井分科会代表幹事)

(3) 相談会の開催

①地価公示 春の無料相談会の開催(不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会)

開催日：平成29年4月6日(木)

相談者：39名(37件)

会場：福井市役所 本館1F 市民ホール

②地価調査 秋の無料相談会の開催(福井県土業等団体友好協議会合同無料相談会)

開催日：平成29年9月9日(土)

相談者：1名(1件)

会場：福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

③不動産鑑定相談所の運営(月例無料相談会)

相談会開催回数：2回(相談件数：2件)

(4) その他

①不動産鑑定評価制度の普及啓発のための広告等

平成29年 7月 8日 福井新聞に掲載

平成30年 1月 1日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

平成30年 1月 3日 朝日新聞(福井版)に掲載

②ホームページの運営・管理

2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

(1) 県・市町等の委託による地価の調査等

①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査

対 象： 214地点

時 期： 平成29年7月1日

提 出 先： 福井県土木管理課

②固定資産評価標準宅地の価格調査、関連業務及び平成30年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 平成30年度評価替えに向けての基準宅地、標準宅地についての価格調査、関連業務及び平成30年度地価下落時点修正に関する調査

対 象： 県内市町

時 期： 平成29年1月1日(固評価格調査)

平成29年7月1日(時点修正業務)

提 出 先： 県内市町担当課

③その他協力調査等

・地価公示(国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託)

・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

(2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

①鑑定評価に関する資料等を収集整理

②不動産取引価格情報提供制度への対応

③アンケート発送による取引事例の収集・管理

④閲覧システムへの対応(事例閲覧者数：78名)

(3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 平成29年度版」

協会のホームページ上で公表

■その他事業

(1) 会員研修会等

①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会

本年度は、公開講座をもって会員向けの研修とした。

②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

【春季】

開催日：平成29年5月26日（金）
場所：オークスカナルパークホテル富山
講師：不動産鑑定士・一級建築士・技術士補（建設部門）
建築積算士 吉野川健一氏
テーマ：建物の再調達原価とは？～その解説と算定方法について～
参加人数：13名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日：平成29年10月13日（金）
場所：ANAホリデイ・イン金沢スカイ
講師：①三井住友トラスト基礎研究所 REIT投資顧問部
部長 研究主幹 河合 延昭 氏
②北陸不動産鑑定士協会連合会 会長・副会長
テーマ：①J-REITを中心に現在の不動産投資市場の現状と将来の見通しについて
②国土交通省との意見交換会の内容に関する報告
参加人数：11名（福井県士協会の参加人数）

(2) 他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

(弁護士会・公認会計士協会・税理士会・司法書士会・土地家屋調査士会、
行政書士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁理士会)

平成29年7月7日（金） 第78回福井県士業等団体友好協議会連絡会
9月9日（土） 福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会
平成30年3月5日（月） 第79回福井県士業等団体友好協議会連絡会
懇親会

(3) 会員相互が行う親睦会等への補助

平成29年5月15日（月） 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会懇親会

(4) 地方公共団体等への公職の推薦

福井県固定資産評価審議会委員 (会長) 島田 嘉紀
福井県社会福祉協議会生活福祉資金貸付審査等運営委員会専門委員 山岸 範之
越前おおの空家等対策協議会委員 梅田 真
福井県開発審査会委員 山岸 亜紀