

## 平成30年度 事業報告

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の平成30年度の事業概要は次のとおりです。

### ■公益目的事業

#### 1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

##### (1) 公開講座の開催

開催日：平成30年8月31日(金)

場所：福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

講師：福井大学大学院 工学研究科

准教授 原田 陽子氏

テーマ：「人口減少時代の福井のまちづくり

—低未利用地の創造的活用による都市の成熟化—

受講者数：60名(内会員：16名)

##### (2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師：2名

引受可能テーマ：地価水準、家賃、地代、建物(最近の評価の考え方)、  
法律(評価との関連)、評価方法、地価動向、土地建物の調査、  
宅地見込地の評価等

##### (3) 相談会の開催

###### ①地価公示 春の無料相談会の開催(不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会)

開催日：平成30年4月3日(火)

相談者：42名(39件)

会場：福井市役所 本館1F 市民ホール

###### ②地価調査 秋の無料相談会の開催(福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会)

開催日：平成30年9月18日(火)

相談者：1名(1件)

会場：福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

###### ③不動産鑑定相談所の運営(月例無料相談会)

相談会開催回数：4回(相談件数：6件)

##### (4) その他

###### ①不動産鑑定評価制度の普及啓発のための広告等

平成31年 1月 1日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

平成31年 1月 5日 読売新聞(福井版)に掲載

平成31年 3月31日 日刊県民福井に掲載

###### ②ホームページの運営・管理

## 2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

### (1) 県・市町等の委託による地価の調査等

#### ①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査

対 象： 214地点

時 期： 平成30年7月1日

提 出 先： 福井県土木管理課

#### ②固定資産評価関連業務及び平成31年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 平成31年度地価下落時点修正に関する調査・関連業務

対 象： 県内市町

時 期： 平成30年7月1日（時点修正業務）

提 出 先： 県内市町担当課

#### ③その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

### (2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

#### ①鑑定評価に関する資料等を収集整理

#### ②不動産取引価格情報提供制度への対応

#### ③アンケート発送による取引事例の収集・管理

#### ④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：77名）

### (3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

#### ①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 平成30年度版」

協会のホームページ上で公表

## ■その他事業

### (1) 会員研修会等

#### ①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会

##### 【研修会】

開 催 日： 平成31年2月28日（木）

場 所： （公社）福井県不動産鑑定士協会 事務局

テ ー マ： 「平成33基準年度固定資産税評価替えに係る標準宅地の鑑定評価業務の実施方針及び実施体制に関するQ&A」

対 象 者 （公社）福井県不動産鑑定士協会 会員

参加人数： 16名

②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

【春季】

開催日：平成30年5月25日（金）  
場所：オークスカナルパークホテル富山  
講師：松浦 友哉氏（有限責任監査法人トーマツ）  
テーマ：公的不動産（PRE）を取り巻く課題と取り組み  
～地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取組事例～  
参加人数：12名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日：平成30年10月12日（金）  
場所：デュオ・セレッソ（新潟県上越市）  
講師：（公社）東京都不動産鑑定士協会  
相談事業委員会 副委員長 末原 伸隆氏  
相談事業委員会 委員 長谷川 玄氏  
テーマ：住家被害認定調査の基礎と実際  
参加人数：9名（福井県士協会の参加人数）

（2）他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

（弁護士会・公認会計士協会・税理士会・司法書士会・土地家屋調査士会、  
行政書士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁理士会）

平成30年7月13日（金） 第80回福井県士業等団体友好協議会連絡会

9月18日（火） 福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会

平成31年3月11日（月） 第81回福井県士業等団体友好協議会連絡会・懇親会

（3）会員相互が行う親睦会等への補助

平成30年5月18日（金） 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会懇親会

（4）地方公共団体等への公職の推薦

福井県固定資産評価審議会委員	（会長）島田 嘉紀
勝山市空家等対策協議会委員	斎藤 健治
あわら市空家等対策協議会委員	島田 嘉紀