

令和元年度 事業報告

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の令和元年度の事業概要は次のとおりです。

■公益目的事業

1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

(1) 公開講座の開催

開催日： 令和元年8月28日(水)

場所： 福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

講師： 福井大学 教育学部

教授 山本 博文 氏

テーマ： 「平野周辺の微地形から見た自然災害の恐れ
—福井平野周辺地域を例として—」

受講者数： 52名(内会員：17名)

(2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師： 2名

引受可能テーマ： 地価水準、家賃、地代、評価方法、地価動向、
土地建物の調査、宅地見込地の評価等

(3) 相談会の開催

①地価公示 春の無料相談会の開催(不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会)

開催日： 令和元年5月14日(火)

相談者： 21名(20件)

会場： 福井市役所 本館1F 市民ホール

②地価調査 秋の無料相談会の開催(福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会)

開催日： 令和元年10月6日(日)

相談者： 3件

会場： 福井市地域交流プラザ(AOSSA 6F)601号

③不動産鑑定相談所の運営(月例無料相談会)

相談会開催回数： 1回(相談件数： 2件)

(4) その他

①不動産鑑定評価制度の普及啓発のための広告等

令和2年 1月 1日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

令和2年 1月 5日 読売新聞(福井版)に掲載

令和2年 3月14日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

②ホームページの運営・管理

2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

(1) 県・市町等の委託による地価の調査等

①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査

対 象： 214地点

時 期： 令和元年7月1日

提 出 先： 福井県土木管理課

②固定資産評価標準宅地の価格調査、固定資産評価関連業務及び令和2年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 基準宅地、標準宅地についての令和3年度評価替えに向けて価格の調査及び令和2年度地価下落時点修正に関する調査・関連業務

対 象： 県内市町

時 期： 令和元年7月1日（時点修正業務）

令和2年1月1日（固評価格調査）

提 出 先： 県内市町担当課

③その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

(2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

①鑑定評価に関する資料等を収集整理

②不動産取引価格情報提供制度への対応

③アンケート発送による取引事例の収集・管理

④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：71名）

(3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 令和元年度版」

協会のホームページ上で公表

■その他事業

(1) 会員研修会等

①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会

本年度は、公開講座をもって会員向けの研修とした。

②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

【春季】

開催日： 令和元年5月24日（金）
場 所： オークスカナルパークホテル富山（富山市）
講 師： 不動産鑑定士 山田 浩二氏（一般財団法人日本不動産研究所）
テ ー マ： 農地評価に関連する最近の法改正について
参加人数： 13名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日： 令和元年10月11日（金）
場 所： ユアーズホテルフクイ（福井市）
講 師： （大和不動産鑑定株式会社 エグゼクティブフェロー
明治大学ビジネススクール兼任講師 村木 信爾氏）
テ ー マ： 人口減少下における街づくりの視点と
不動産プロフェッショナルの役割について
参加人数： 14名（福井県士協会の参加人数）

(2) 他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

(弁護士会・公認会計士協会・税理士会・司法書士会・土地家屋調査士会、
行政書士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁理士会)

令和元年 7月5日（金） 第82回福井県士業等団体友好協議会連絡会
10月6日（日） 福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会
令和2年 3月5日（木） 第83回福井県士業等団体友好協議会連絡会

(3) 会員相互が行う親睦会等への補助

令和元年5月17日（金） 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会懇親会

(4) 地方公共団体等への公職の推薦

福井県固定資産評価審議会委員	(会長)	宮岡 広英
福井地方裁判所鑑定委員		梅田 真
福井県収用委員会委員		梅田 真
越前おおの空き家等対策協議会委員		梅田 真
福井県土地利用審査会委員		宮岡 広英
生活福祉資金運営委員会委員		山岸 範之