

令和3年度 事業報告

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の令和3年度の事業概要は次のとおりです。

■公益目的事業

1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

(1) 公開講座の開催

新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の観点から開催中止。

(2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師： 2名

引受可能テーマ： 地価水準、家賃、地代、評価方法、地価動向、
土地建物の調査、宅地見込地の評価等

(3) 相談会の開催

①地価公示 春の無料相談会（不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会）の開催
新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の観点から開催を中止し、代替の4月月例無料相談会（予約制）を開催。

②地価調査 秋の無料相談会（福井県土業等団体友好協議会合同無料相談会）の開催
新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の観点から開催中止し、代替措置として普及啓発のための新聞広告を出稿。

③不動産鑑定相談所の運営（月例無料相談会）

相談会開催回数：4回（相談件数：5件）

(4) その他

①不動産鑑定評価制度の普及啓発のための広告等

令和4年 1月 1日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

令和4年 1月 5日 読売新聞(福井版)に掲載

②ホームページの運営・管理

2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

(1) 県・市町等の委託による地価の調査等

①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査に関する事務

対 象： 214地点

時 期： 令和3年7月1日

提 出 先： 福井県土木管理課

②固定資産評価関連業務及び令和4年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 令和4年度地価下落時点修正に関する調査・関連業務に関する事務
対 象： 県内市町
時 期： 令和3年7月1日（時点修正業務）
提 出 先： 県内市町担当課

③その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

(2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

- ①鑑定評価に関する資料等を収集整理
- ②不動産取引価格情報提供制度への対応
- ③アンケート発送による取引事例の収集・管理
- ④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：94名）

(3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 令和3年度版」
協会のホームページ上で公表

■その他事業

(1) 会員研修会等

①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会

本年度は、新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の観点から開催なし。

②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

【春季】

開 催 日： 令和3年6月15日（火）～令和3年7月30日（金）

受講形式： 集合（オックスカナルパークホテル富山）またはオンライン受講
（YouTubeによる動画配信）

講 師： 富山県福祉短期大学 国際観光学科学科長 教授 藤本 幸男氏

テ ー マ： 最大級の産業へと成長するインバウンド・ビジネス

参加人数： 12名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日： 令和3年10月8日（金）

受講形式： 集合（新潟グランドホテル）またはオンライン受講（YouTubeによる動画配信）

講師： （一財）日本不動産研究所 企画部 干場 浩平氏

テーマ： 価格等調査ガイドラインの解説と鑑定評価書記載事項の留意点について

参加人数： 13名（福井県士協会の参加人数）

（2）他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

（弁護士会・公認会計士協会・税理士会・司法書士会・土地家屋調査士会、
行政書士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁理士会）

令和3年 6月22日（火） 第86回福井県士業等団体友好協議会連絡会

令和4年 3月11日（金） 第87回福井県士業等団体友好協議会連絡会

（3）会員相互が行う親睦会等への補助

今年度は、新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の観点から懇親会等の親睦会は中止。

（4）地方公共団体等への公職の推薦

生活福祉資金（長期生活支援資金貸付制度）貸付審査等運営委員会専門委員

山岸 範之

越前おおの空家等対策協議会委員

梅田 真

福井県固定資産評価審議会委員

（会長） 山岸 範之