

令和5年度 事業報告

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の令和5年度の事業概要は次のとおりです。

■公益目的事業

1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

(1) 公開講座の開催

開催日： 令和5年8月29日(火)

受講形式： 福井市地域交流プラザ (AOSSA) 6F 601号

講師： 合同会社坂田不動産鑑定

代表社員 坂田一郎氏 (不動産鑑定士)

テーマ： 地盤から見えてくる土地の隠れた真実とその経済価値

受講者数： 57名 (うち会員：14名)

(2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師： 2名

引受可能テーマ： 地価水準、家賃、地代、土地建物の調査、宅地見込み地の評価

(3) 相談会の開催

①地価公示 春の無料相談会 (不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会) の開催

開催日： 令和5年5月18日(木)

相談者： 13名(11件)

会場： 福井市役所 本館1F 市民ホール

②地価調査 秋の無料相談会 (福井県土業等団体友好協議会合同無料相談会) の開催

開催日： 令和5年10月9日(月・祝)

相談者： 3名(2件)

会場： 福井市地域交流プラザ (AOSSA) 6F 601号

③不動産鑑定相談所の運営 (月例無料相談会)

相談会開催回数： 3回 (相談件数： 3件)

(4) その他

①不動産鑑定評価制度の普及啓発のための広告等

令和6年 1月 1日 福井新聞、日刊県民福井に掲載

令和6年 1月 4日 読売新聞(福井版)に掲載

②ホームページの運営・管理

2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

(1) 県・市町等の委託による地価の調査等

①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査に関する事務
対 象： 214地点
時 期： 令和5年7月1日
提 出 先： 福井県土木管理課

②固定資産評価関連業務

内 容： 令和6年度固定資産評価関連業務に関する調査・事務
対 象： 越前市、坂井市
提 出 先： 越前市税務課、坂井市課税課

③令和6年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 令和6年度地価下落時点修正に関する調査・事務
対 象： 県内市町
時 期： 令和5年7月1日
提 出 先： 県内市町担当課

④その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

(2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

- ①鑑定評価に関する資料等を収集整理
- ②不動産取引価格情報提供制度への対応
- ③アンケート発送による取引事例の収集・管理
- ④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：86名）

(3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 令和5年度版」
協会のホームページ上で公表

■その他事業

(1) 会員研修会等

①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会

本年度は、公開講座をもって会員向けの研修とした。

②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

【春季】

開催日： 令和5年5月26日（金）
場 所： オークスカナルパークホテル富山（富山市）
講 師： 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
調査研究委員会 委員 西村研二氏
テ ー マ： 不動産鑑定実務でのQGISの活用方法
参加人数： 10名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日： 令和5年10月27日（金）
場 所： ホテル日航金沢（金沢市）
講 師： 東京大学 副学長 公共政策大学院・大学院経済学研究科
教授 大橋 弘氏
テ ー マ： 「新しい資本主義」における不動産鑑定のあり方
参加人数： 13名（福井県士協会の参加人数）

(2) 他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

（司法書士会・行政書士会・土地家屋調査士会・税理士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁護士会・公認会計士協会・弁理士会）

令和5年 7月 4日（火） 第90回福井県士業等団体友好協議会連絡会

10月 9日（月・祝） 福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会

令和6年 3月15日（金） 第91回福井県士業等団体友好協議会連絡会

(3) 会員相互が行う親睦会等への補助

令和5年5月22日（月） 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会懇親会

(4) 地方公共団体等への公職の推薦

生活福祉資金（長期生活支援資金貸付制度）貸付審査等運営委員会専門委員	土谷 重美
福井市都市計画マスタープラン等策定委員会委員	寺口 満
福井県固定資産評価審議会委員	（会長） 奥野 裕之
家事調停委員候補者（福井地方裁判所勤務）	近藤 道生