

令和6年度 事業報告

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

公益社団法人福井県不動産鑑定士協会の令和6年度の事業概要は次のとおりです。

■公益目的事業

1. 一般県民に対する公開講座や相談会の開催等

(1) 公開講座の開催

開催日： 令和6年8月23日（金）

受講形式： 福井市地域交流プラザ（AOSSA）6F 601号

講師： 福井県立大学地域経済研究所 所長・教授

東京大学名誉教授

松原 宏 氏

テーマ： 北陸新幹線の県内開業により福井はどう変わるか？

受講者数： 60名（うち会員：16名）

(2) 各種研修会等への講師の派遣

派遣登録講師： 2名

引受可能テーマ： 地価水準、家賃、地代

(3) 相談会の開催

①地価公示 春の無料相談会（不動産鑑定士による地価等に関する無料相談会）の開催

開催日： 令和6年4月3日（水）

相談者： 20名（19件）

会場： 福井市役所 本館1F 市民ホール

②地価調査 秋の無料相談会（福井県土業等団体友好協議会合同無料相談会）の開催

開催日： 令和6年10月19日（土）

相談者： 2名（2件）

会場： 福井商工会議所ビル 地下1階「国際ホール」

③不動産鑑定相談所の運営（月例無料相談会）

相談会開催回数： 2回（相談件数： 3件）

(4) その他

ホームページの運営・管理

2. 不動産市場に関する調査分析・研究・資料収集・情報発信等

(1) 県・市町等の委託による地価の調査等

①福井県地価調査

内 容： 福井県内市町の基準地の標準価格の調査に関する事務

対 象： 214 地点

時 期： 令和6年7月1日

提 出 先： 福井県土木管理課

②固定資産評価関連業務

内 容： 令和9年度固定資産評価関連業務に関する調査・事務

対 象： 越前市

提 出 先： 越前市税務課

③令和7年度地価下落時点修正に関する調査

内 容： 令和7年度地価下落時点修正に関する調査・事務

対 象： 県内市町

時 期： 令和6年7月1日

提 出 先： 県内市町担当課

④その他協力調査等

- ・地価公示（国が実施し、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会が受託）
- ・土地評価基準作成における国税標準地の鑑定評価並びに国税精通者意見価格

(2) 不動産鑑定評価に関する資料の収集および管理

①鑑定評価に関する資料等を収集整理

②不動産取引価格情報提供制度への対応

③アンケート発送による取引事例の収集・管理

④閲覧システムへの対応（事例閲覧者数：86名）

(3) 不動産の価格、賃料等に関する資料の収集、分析及び情報発信

①調査研究論文等の発表

「福井県地価調査 地価公示 地価図 令和6年度版」

協会のホームページ上で公表

■その他事業

(1) 会員研修会等

①不動産の鑑定評価等に関する会員向け研修会

本年度は、公開講座をもって会員向けの研修とした。

②北陸不動産鑑定士協会連合会主催研修会への協力

【春季】

開催日： 令和6年5月31日（金）

場 所： オークスカナルパークホテル富山（富山市）

講 師： 一般財団法人日本不動産研究所

主席研究員／不動産エコノミスト 吉野 薫 氏

テ ー マ： 変化する経済・金融情勢下における不動産市場

参加人数： 13名（福井県士協会の参加人数）

【秋季】

開催日： 令和6年10月25日（金）

場 所： ザ・グランユアーズフクイ

講 師： （公社）日本不動産鑑定士協会連合会

鑑定評価基準委員会 林地評価小委員会委員長

不動産鑑定士 合田 裕志 氏

テ ー マ： 森林の評価（継続利用を前提として）

参加人数： 14名（福井県士協会の参加人数）

(2) 他団体との交流

会員の資質向上のための他の専門職業家団体との交流

（司法書士会・行政書士会・土地家屋調査士会・税理士会・社会保険労務士会・宅地建物取引業協会・弁護士会・公認会計士協会・弁理士会）

令和6年 6月27日（木）

第92回福井県士業等団体友好協議会連絡会

10月19日（土）

福井県士業等団体友好協議会合同無料相談会

令和7年 3月19日（水）

第93回福井県士業等団体友好協議会連絡会

(3) 会員相互が行う親睦会等への補助

令和6年5月24日（金） 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会懇親会

(4) 地方公共団体等への公職の推薦

越前町空き家等対策協議会委員	奥野 裕之
越前おおの空家等対策協議会委員	梅田 真
永平寺町空家等対策計画策定委員会委員	奥田 茂
福井市市有財産評価運用委員会委員	寺口 満
あわら市空家等対策協議会委員	島田 嘉紀
	(敬称略)